



## Petőháza Község Önkormányzata

9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

Telefon: 99/544-071 Mobil:06 20/226-2212 E-mail: [jegyzo@petohaza.hu](mailto:jegyzo@petohaza.hu)

Hivatali kapu azonosító: PHPETOHAZA Krid: 505160917

### Pályázati kiírás

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

#### 1. A pályázati kiírás közzététele:

- Petőháza Község honlapján ([www.petohaza.hu](http://www.petohaza.hu)),
- helyi hirdetőkön,
- 1 megyei napilapban,
- Magyar Fürdőszövetség honlapján, illetve a Fürdőszövetséggel kapcsolatban lévő szervezetek honlapjain
- [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon
- Petőházi Hazaváró facebook oldalán

#### 2. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 42.

3. Pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása határozatlan időre

4. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós

#### 5. Pályáztatásra kerülő ingatlanok felsorolása:

-Az ingatlan-nyilvántartás szerinti *Petőháza, 269/42 hrsz.-ú* kivett strandfürdő megnevezésű, 29 996 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a strandfürdő által elfoglalt, a pályázat 1. számú mellékletében szereplő térképen megjelölt terület

- Az ingatlan-nyilvántartás szerinti *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú*, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, kivéve az ingatlanból a 2. számú mellékletben jelölt 133,9 m<sup>2</sup> nagyságú területet, amely terület 2023. június 15. napjáig bérleti szerződés alapján 3. személy használatában áll.

**A pályázatok benyújthatóak ingatlanonként külön-külön valamint a két ingatlanra együttesen is.**

**6. Az ajánlatok benyújtásának helye:** Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 42.

**7. Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 2 eredeti példányban, az ajánlattevő aláírásával ellátva kell benyújtani. A boríték kívülről semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyre vonatkozóan. A borítékra kérjük ráírni: „PÁLYÁZAT ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA”

**8. A pályázatok elbírálásának szempontja:** Összességében a legkedvezőbb ajánlat (az ingatlanok fejlesztésére vonatkozó elképzelések, bérleti díj, munkahelyteremtés, turisztikai vonzerő növelés, településképhez illeszkedés, stb.)

**9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei mindkét ingatlan vonatkozásban a következők:**

- a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó bemutatkozását.
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket;
- a pályázónak nyilatkoznia kell a bérleti díj összegére vonatkozóan;
- a pályázónak ismertetnie kell a fejlesztési elképzeléseit.

A bérlet mindkét ingatlan vonatkozásában 2021. 01.01. napjától határozatlan időre jön létre.

Bérlő kötelezettsége a Petőháza belterület 269/42 hrsz alatti strandfürdő megnevezésű ingatlanon található strand üzemeltetése, minimálisan minden év június 1. és augusztus 31. napja közötti időszakban. A strandon lévő vendéglátóipari egységeket a strand teljes nyitva tartása alatt üzemeltetnie kell.

Bérlő kötelezettsége a Petőháza belterület 269/124 hrsz. alatti panzió megnevezésű ingatlan esetében folyamatos, egész évben történő üzemeltetés.

Bérlő köteles mindkét ingatlan vonatkozásában az üzemeltetéshez szükséges valamennyi feltételt biztosítani, engedélyeket beszerezni.

Az Önkormányzat mindkét ingatlan vonatkozásában vagyonbiztosítással rendelkezik, bérlő kötelessége a bérlői vagyonbiztosítási és a felelősségbiztosítási szerződések megkötése.

A bérleti díjon felül bérlőt terhelik a bérlemények használatával felmerülő rezsiköltségek.

Az ingatlanokat az Önkormányzat és annak intézményei rendelkezésére kell bocsátani - saját rendezvényei megtartása céljára - térítésmentesen, előre egyeztetett időpontban (évente maximálisan három alkalom) oly módon, hogy azok a bérlemények rendeltetésszerű használatával, működtetésével, azokon folytatott gazdasági tevékenységében bérlőt semmilyen formában ne akadályozzák.

Az ingatlanokon bármilyen felújítás, értéknövelő beruházás csak az Önkormányzat előzetes tulajdonosi hozzájárulásával, az erre vonatkozó külön megállapodás megkötésével lehetséges. Az ingatlanokat csak rendeltetésük céljára lehet használni. Az ettől eltérő használat a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

**10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2020. november 30. (hétfő) 12.00 óra**

**11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

Petőháza Község Önkormányzat polgármesterétől személyesen, illetve a 06 20/230-9706-os telefonszámon.

**13. Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

**14. Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Petőháza község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidőtől számított 15 napon belül.

A döntést követően a polgármester minden pályázót írásban értesít a kiértékelés eredményéről.

**15. Egyéb információ**

A 269/42 hrsz. alatti strandfürdő megnevezésű ingatlan vonatkozásban:

A strandfürdő területén három medence található:

Ülőmedence:

**Dr. Fülöp József gyógyvíz**

Víz hőmérséklet: 36 °C

Medence térfogat: 402 m<sup>3</sup>

Pancsoló medence:

Víz hőmérséklet: 30 °C

Medence térfogat: 39 m<sup>3</sup>

Úszómedence:

Víz hőmérséklet: 26 °C

Medence térfogat: 1000 m<sup>3</sup>

A strand vizét egy 45 fokos termálkút biztosítja, melynek vize gyógyvíz. A víz elsősorban mozgásszervi eredetű betegségek gyógyítására javallt.

A strandfürdő mellett ingatlanegyüttes található, mely egy arborétumból, három sportpályából és beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokból áll. A tulajdonos Önkormányzat szeretné a jövőben fejleszteni a fenti ingatlanokat, ezért elsősorban olyan pályázatokat vár, melyek az egész ingatlan együttes területével számolva a

strandfürdő mennyiségi és minőségi fejlesztését tűzik ki céljául. Hosszabb távú elvárás volna a gyógyvízre alapozva fedett medence/medencék létesítése, mely mellett a sport- és egészségügyi gyógyászat, masszázs, stb..., szolgáltatások is épülhetnének, valamint a vendégek fogadására alkalmas szálláshelyek. (Szálloda és/vagy kemping építése, valamint a lakókocsis kempingezés biztosítása.)

A tulajdonos Önkormányzat bérlő elképzeléseivel összhangban a strandfürdő, sportpanzió, sportpályák fejlesztésére, átépítésére pályázati lehetőségek esetén pályázni kíván.

A 269/124 hrsz. alatti panzió, vendéglő megnevezésű ingatlan vonatkozásban:

A Sportpanzió elnevezésű panzió 33 férőhelyes, 10 szobából áll, alsó szintjén vendéglátásra alkalmas helyiségek találhatók.

A panzió jelenleg üzemel, azonban felújításra, korszerűsítésre szorul.

Petőháza hatályos Rendezési Terve lehetővé teszi a fenti ingatlanok fejlesztését, bővítését, új, azokhoz igazodó létesítmények emelését és a meglévő esetleges áthelyezését is.

Az ingatlanok közelében lévő sportlétesítmények, arborétum, horgászto bérlő által igényelt használatára bérbeadóval történő egyeztetést követően lehetőség van.

**Kiíró Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Petőháza, 2020. október 10.

  
Lévainé Soós Klára  
polgármester

