

A WELLNESSFÜRDŐ (ORVOSI WELLNESSFÜRDŐ) FÜRDŐ VÉDJEGY MINŐSÍTÉS KÖVETELMÉNY ÉS SZEMPONTRENDSZERE 1-5 CSILLAGOS BESOROLÁSHOZ

A) Minősítési alapkövetelmények

1. A minősítésbe vonható a wellnessfürdő

A közfürdők létesítésének és üzemeltetésének feltételeiről szóló 37/1996. (X.18.) NM rendeletnek megfelelően működik, valamint az illetékes ÁNTSZ által vízminőségre minősített wellnessfürdő rendelkezik a működtetést biztosító fedett létesítményekkel.

2. Wellnessfürdő minőségi besorolásához szükséges alapfeltételek

2.1. Általános telepítési, működési műszaki és higiénés feltételek

- A szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak
- A működés belső szabályozása (Szervezeti Működési Szabályzat, Üzemeltetési Szabályzat, Munkavédelmi Szabályzat, Tűzvédelmi Szabályzat, Házi rend stb.) rendezett
- Egész éves üzemelés, folyamatos szolgáltatás
- A víz- csatorna, energia, távbeszélő közműellátottság biztosított
- A wellnessfürdő területén a hulladékgyűjtés és annak rendszeres elszállítása megoldott
- Önellenőrzési, vizsgálati lehetőségek adottak
- A fürdő tömegközlekedési eszközzel megközelíthető
- Parkolóhelyek az élményfürdő környezetében igénybe vehetők
- Az wellnessfürdő létesítményeihez pihenőtér kapcsolódik
- Az wellnessfürdő fedett területén rendelkezésre áll:
 - 2 db medence pihenőtérrel
 - 3 különböző rendeltetésű szauna kabin
 - legalább segélyhely szintű önálló ellátó helyiség
 - nemenkénti öltözőhelyiség vagy váltókabin
 - nemenként WC és zuhanyozási helyiség
 - aktív mozgás végzésére alkalmas tér
- A létesítmények korszerűen takarítható csúszásmentes tér- és útburkolatokkal ellátottak
- A vizes-csoportok kiépítettsége megfelel a 37/1996 (X.18.) NM rendelet 1.sz. mellékletében előírtaknak
- Illemhelyek minimális száma 200 fő egyidejű befogadóképességéig 3 nő és 2 férfi + 2 piszoárblokk nemenként elkülönítve. 200 fő felett minden megkezdett 250 fő létszám felett a nemenkénti WC csoportok ismétlődnek, illetve összeadódnak
- Az épített medence megközelítéséhez előfürdő (zuhany), lábmosó rendelkezésre áll
- Passzív és aktív mozgásra, relaxálásra lehetőséget adó tér és azokhoz kapcsolódó szolgáltatások, szépségszolgálatok (masszázsok, fodrászat, kozmetika)
- A szolgáltatató helyiségek mosható falburkolattal rendelkeznek
- A wellnessfürdő belső tájékoztató rendszere adott
- A wellnessfürdő előírásoknak megfelelő mennyiségű, és minőségű vízkészlettel (saját vagy átvett) rendelkezik
- A meghatározott mértékű töltő és pótvíz mennyisége az épített medencékbe rendelkezésre áll
- A hulladékvizek a szabályozásoknak megfelelően ártalmatlaníthatók
- A vendégfogadás rendszere kiépített
- A beépített víztechnológiák működőképesek, felhasználási engedéllyel rendelkeznek
- A wellnessfürdő üzemeltetéséhez alkalmazott gépek, berendezések, műszaki eszközök a magyar szabványok szerinti minősítéssel ellátottak
- Az üzemeltetés anyagai, segédanyagai felhasználási okmányokkal rendelkeznek
- A pihenő és fogadóterek a minimálisan szükséges bútorzattal rendelkeznek
- A wellnessfürdő karbantartottsága megfelelő
- A kezelési, működési, karbantartási szabályozás érvényesül
- A wellness ürdőben folyamatos uszodamesteri, medenceőri felügyelet biztosított
- A wellnessfürdő üzeme alatt takarítószemélyzet folyamatosan rendelkezésre áll
- A forgalmi adatok naprakészen ellenőrizhetők
- Egységes munka- és védőruházat rendelkezésre áll

2.2 A szolgáltatások választéka, színvonala

- A vendégirányítás funkciói működőképesek
- A kölcsönzés, értékmegőrzés biztosított, az egyedi vendégtájékoztatás lehetősége adott
- Nyilvános távbeszélő használatára lehetőség van
- A minimális vendéglátás (reform meleg és hideg ételek, italok) fürdőlátogatók rendelkezésére áll

2.3. Humán felkészültségi, szakképzettségi követelmények

- A fürdő személyzete a 37/1996. (X.18.) NM. rendelet 1. számú mellékletében, előírt szakképzettséggel rendelkezik
- Szakképzett elsősegélynyújtó személy nyitástól-zárásig rendelkezésre áll
- Az úszásoktatásra feljogosított személy az előírt szakképzettséggel rendelkezik

B) A minősítési követelmények teljesítésének pontrendszere (wellnessfürdő, orvosi wellnessfürdő)

1. Általános telepítési, működési, műszaki és higiénés feltételek	pont
1.1 Fekvés, környezet:	
a./ A wellnessfürdő hagyományos lakókörnyezetben, mérsékelt zaj- és környezeti ártalomnak kitett területen fekszik	4
b./ a./ + a főbejárat előtt parkosított terület van	6
c./ a./ + b./ + szobrok vagy egyéb műalkotások vannak a területen	7
d./ a./ + b./ + c./ + zöld övezetben és tiszta levegőjű környezetben fekszik, környezeti ártalomnak nincs kitéve, sétány, sétáló utak, szökőkút van, ide sorolhatók még azok a wellness fürdők is, amelyek műemléknek nyilvánított épülettel rendelkeznek	10
1.2 Megközelíthetőség:	
a./ gyalogosan, szgk., vagy tömegközlekedési eszközökkel ill. helyközi járatokkal, szilárd burkolatú úton közelíthető meg.	5
b./ a./ + kiépített parkolóval, kerékpártárolóval rendelkezik, az egyidejű befogadó képességre vonatkoztatva annak: 10 %-a	6
c./ a./ + b./ + tömegközlekedési eszközök megállói 100 m-en belül vannak. A kiépített parkoló az egyidejű befogadóképességre vonatkoztatva annak 15 %-a.	7
d./ a./ + b./ + c./ + felügyelt parkoló, taxi szolgáltatás igénybe vehető, kerékpárral rendelkezik, pályaudvarokról jól megközelíthető	10
1.3 Infrastruktúra	
a./ a településen egyéni szállás, orvos, rendőrség, posta, gyógyszerár, üzletek vannak	4
b./ a./ + kemping, szálloda *** van	6
c./ a./ + b./ + szálloda*** -****	8
d./ a./ + b./ + c./ + egyéb turisztikai szolgáltatás (szórakoztató egységek, utazási irodák, bankok – pénzváltás,ATM van)	10
1.4 Főbejárat:	
a./ csak funkcionális, egy bejáratral rendelkezik, egy nyelvű vendégirányítás	3
b./ a./ + egyedi és tájékoztatást ad két nyelven, tájékoztató Wellnessfürdő térkép	5
c./ a./ + b./ + teljes körű tájékoztató, információs rendszerrel rendelkezik, számítógépes alapú jegykiadás. Kijáratok száma egyenlő a bejáratok számával	7
d./ a./ + b./ + c./ + látványos építészeti megoldásokkal kialakított fogadóterrel rendelkezik, legalább három nyelven ad információt, esztétikai élményt nyújt. Beléptető rendszerrel rendelkezik, az erre szolgáló eszköz biztosítja az öltözőszekrény és a kapuk nyitását	10
1.5 Belső parkosítás	
a./ pázsitfelületek kialakítása, belső gyalogos utak, sétányok és virágosítás, pihenő felület norma szerinti megléte: 8 m ² /fő	4
b./ a./ + fásítás, élő sövény, bokor, öntözésre van lehetőség	6
c./ a./ + b./ + tervezett virággyepek, telepített öntözőrendszere van, őshonos, vagy a fürdő jellegéhez illeszkedő különleges bokor- és faállománnyal rendelkezik	8
d./ a./ + b./ + c./ + egyedi megoldások, szökőkút, stb. trópusi növényzet	10
1.6 Hulladék elhelyezés:	
a./ szeméttároló edényzet zárt és nyitott kivitelben, előírásnak megfelelő darabszámban, alkalmankénti szemétygyűjtés. Szükség szerinti tisztítása és fertőtlenítése az edényzetnek.	4
b./ a./ + esztétikus edényzet, központi szeméttárolóval rendelkezik	6
c./ a./ + b./ + belső műanyag zsákkal felszerelve, napi gyűjtés és szállítás, az edényzet szükség szerinti fertőtlenítésével, tisztításával.	8
d./ a./ + b./ + c./ szelektív, speciális tárolási, gyűjtési formák	10
1.7 Medencék:	
a./ 1 db 26-28 hőfokú, 20 m-nél rövidebb, 119 cm mélységű, aktív mozgásra lehetőséget adó medence úszásoktatóval, és 1 db 30-34 hőfokú, élményelemeket tartalmazó medence min.: 3 db élményelemmel	4
b./ a./ + 26-28 hőfokú, 20 m-nél hosszabb, 119 cm mélységű, aktív mozgásra lehetőséget adó medence és 1 db 30-34 hőfokú, élményelemeket tartalmazó medence min.: 3 db élményelemmel	6
c./ a./ + b./ + 25-50 m hosszúságú, 120-200 cm mélységű, 26-28 hőfokú úszómedence és 1 db 30-34 hőfokú, élményelemeket tartalmazó medence min.: 3 db élményelemmel	8
d./ a./ + b./ + c./ + további élményelemek (élményelemenként 1 pont)	10
1.8 Többcélú medencék élményelemekkel (Maximális pontszám 30 pont):	
a./ Élménymedence legalább 4 élményelemmel	5
b./ a./ + hullámmedence	10
c./ a./ + b./ + sodrófolyosó medence	12
d./ a./ + b./ + c./ + pezsgőmedence	14
e./ a./ + b./ + c./ + d./ + gyermekmedence élményelemekkel	16
Minden további élménylétesítmény pl. szauna, gőzkamra, csúszda, egyéb medence további 1 pont.	
1.9 Vízellátás, vízvezetés:	
a./ vízellátás nem saját termelésből származik (átvett víz). Zárt csapadék és szennyvíz csatornahálózattal és legalább egyedi szennyvíztisztító berendezéssel rendelkezik.	4
b./ a vízellátás nem saját termelésből származik (átvett víz). Zárt csapadék és szennyvíz hálózatát a települési közműrendszerbe köti be.	5
c./ saját kút(ak)ból történik a hideg- és termálvíz ellátás. A kútmérő, szabályozó és védelmi berendezésekkel rendelkezik. Szükség szerinti víz-előtisztítási technológiai alkalmazása. Szennyvíz közüzemi telepre kerül elvezetésre. Kutak védőterületének kijelölése megtörtént.	6
d./ c./ + termálvíz, elfolyó víz hő és egyéb energia megtakarítást célzó hasznosítás megvalósul.	10
1.10 Vízkezelés:	
a./ a medencék előírásnak megfelelő vízvisszaforgatókkal üzemelnek, rendelkeznek elfogadott szűrőberendezés telepítési ütemtervvel vagy felmentéssel.	4
b./ a./ + a strandfürdő összes medencéje rendelkezik vízvisszaforgató technológiával. A technológia biztosítja: - a jó hatásfokú vizesztítást - üzemi mérések lehetőségét, (vízminőség, áram, hőmennyiség) - vegyszeradagolás mérő-szabályzó rendszerét, - gépek, berendezések védelmi berendezéseit, - kezelők számára jó munkakörülményeket.	6
c./ a./ + b./ + a technológia számítógépes rendszerrel üzemel, beavatkozásokat automatika végzi személyzeti felügyelettel.	10
d./ a./ + b./ + c./ + A folyamatok épületfelügyeleti rendszerbe kötöttek ellenőrizhetőek, adatok automatikusan rögzítettek a szellőzés, hőmérséklet és páratartalom együtt.	12
1.11 Vízminőség biztosítás:	
a./ vízvizsgálatok, műszaki vizsgálatok, mérések üzemeltetési szabályzat szerinti végzése, dokumentálása (akkreditált labor által végzett utolsó 3 vizsgálat nem kifogásolt)	8
b./ a./ + fenti adatok 75 %-a 1 évre visszamenőleg megfelelő	10
c./ a./ + b./ adatok 80 %-a 1 évre visszamenőleg megfelelő	12
d./ a./ + b./ + c./ fenti adatok 85 % felett	15

1.12 Szaunablokk:	
a./ 1 db finn-, 1 db infra-, 1 db gőzkabin, 1 merülő medence és/vagy hideg vizes zuhany vagy dézsa, a szauna egyidejű kapacitásának megfelelő pihenőágyakat kell biztosítani (pihenőágyak közötti minimum távolság 50 cm legyen), folyadék pótlását biztosító kiszolgáló egység (automata),	4
b./ +a./ + további 3 fféle szauna, 1 db jakuzzi medence,	8
c./ +a./ +b./ + kívül szabadban lévő szauna ház, kneipp medence, szabadtéri pihenőhelyek, esztétikusan kialakított park, kültéri vizesblokk, relaxálási lehetőséget adó pihenő, szauna szeánszok, szauna lepedő biztosítása	12
1.13 Játékok minősége:	
a./ hatályos szabályozásnak megfelelő játékszerek,	4
b./ a./ + elkülönített gyerek sarok játékszerekkel,	6
c./ +a./+b./ + gyermekek számára kialakított kültéri esztétikus park	8
d./+felügyelt gyerekfoglalkoztató	10
1.14 Öltözők:	
a./ nemenként elkülönített, vállfás, vizes blokkal, öltözőörrrel, napi takarítással, meszelt falakkal	4
b./ a./ + szekrényes, de biztonsági záras, tájékoztató táblák magyarul, mosható fallal, vizesblokk ajtómagasságig csempézve	6
c./ a./ + b./ + a kulcs megőrzése egyedi módon, pl. karpánt, kiegészítő felszerelések, kabinok az egyidejű befogadóképesség 5 %-a, táblák két nyelven	8
d./ a./ + b./ + c./ + video vagy más megfigyelő rendszerrel ellenőrzött terület, beléptetés kártyás, szekrényt kezel, információ legalább két idegen nyelven.	10
2. A szolgáltatások választéka, színvonala	
2.1 Elsősegélynyújtás:	
a./ a sérült fogadására külön erre berendezett helyiség van. A napi befogadó képesség alapján elsősegélynyújtási anyag normatíva szerinti megléte + szakképzett elsősegélynyújtó személy van nyitástól - zárásig	5
b./ a./ + gyógyszereszekrény, vészjelző berendezés adott területekről. Közvetlen telefonvonallal rendelkezik.	8
c./ a./ + b./ + állandó orvosi felügyelettel rendelkezik, életmentő táska, hűtőszekrény.	10
2.2 Étterem, gasztronómia	
A fűrdő nyitvatartási idejében vagy azon túl is működő étterem, melyben elérhetőek legyenek az alábbi szolgáltatások	
a./ reform ételek, italok, méregtelenítő kúraajánlat, 100% gyümölcslevek, évszaknak megfelelő zöltség-, gyümölcs választékok, vegetáriánus ételek, teljes kiőrlésű pékáruk	4
b./ +a./ + ezen túlmenően extra étel-ital kínálat (házi jellegű, tájjellegű ételek, italok stb..)	8
2.3 Egyéb szolgáltatások:	
a./ kozmetika, manikűr, pedikűr, fodrászat (Beauty), 5 különböző típusú masszázs, melyből az egyik haladja meg az 50 perc időtartamot, aktív mozgás végzésére lehetőséget adó terek	4
b./ a./ + további 2 db masszázs fajta, fitnessterem (kardio gépekkel felszerelt)	8
c./ a./ + b./ + további 2 db masszázs fajta, rekreátor szakember, kültéri sportolási lehetőségek	12
2.4 Orvosi wellness szolgáltatások: orvos és/vagy terapeuta által vezetett a teljes testi, szellemi és lelki jóllét állapotának elérésére vitalizáló és lazító eszközökkel/programokkal	
a./ 1 fő szakorvos, 1 fő dietetikus, 1 fő rekreátor, 1 fő fizioterapeuta, 1 fő szakasszisztens, 1 fő természetgyógyász, szolgáltatásoknak megfelelő létszámú szakember	8
b./ +a./ + további szakorvos, 1 fő pszichológus, különböző egészségügyi szakterületeknek megfelelő további szolgáltatások	12
c./ +a./ +b./ + Diagnosztikai labor, és egyéb más korszerű szolgáltatások	16
3. Humánfelkészültség, szakképesítési követelmény	
3.1 Szakképesítések	
a./ Fűrdővezetők	
a) Középfokú szakirányú végzettség (gépész-villamos-építőipari- vízgépészeti technikum vagy szakköz. isk. és min. 5 év szakmai gyak.) 1500 főig egyidejű fűrdőkapacitás, jellemzően vízforgatásos medencék esetén szakirányú felsőfokú végzettségű (gépész-villamos-építőmérnök, vagy épületgépész üzem-mérnök) műszaki vezetőt (főmérnök) foglalkoztat.	2
b) Felsőfokú iskolai végzettség (főiskola, egyetem), de legalább alacsonyabb szakirányú végzettség (gépész-villamos-épület gépész vagy vízgépészeti vonalon) és min 7 év vezetői gyakorlat 1500 fő vagy több fűrdőkapacitás jellemzően vízforgatásos medencék esetén szakirányú felsőfokú végzettségű (gépész-villamos- építőmérnök, vagy épületgépész üzem-mérnök) műszaki vezetőt foglalkoztat.	4
c) Felsőfokú szakirányú iskolát végzettség (gépész-villamos-építőmérnök vagy épületgépész üzem-mérnök, vagy mérnök) 1500 főig, vagy több fős fűrdőkapacitás felsőfokú szakirányú végzettségű (gépész-villamos építőmérnök, vagy épületgépész üzem-mérnök vagy mérnök) főmérnököt foglalkoztat.	5
b./ Masszőrök	
• OKJ gyógymasszőr vizsga, 1 éves gyakorlat, társalgási szintű 1 idegen nyelvismeret	1
• OKJ gyógymasszőr vizsga, 1 éves gyakorlat, 1 alapfokú nyelvvizsga	2
• gyógymasszőr vizsga, több éves gyakorlat, 1 nyelvvizsga, OKJ természetgyógyász vizsga	4
• OKJ gyógy- és természetgyógyászati vizsga, 2 idegen nyelvismeret	5
c./ Rekreátor (testnevelő tanár, rekreátor, wellness animátor, fitness tréner, personal trainer stb.)	
• OKJ szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 idegen nyelv társalgási szintű ismerete 75 % mértékben	1
• Bsc szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 középfokú nyelvvizsga 50 % mértékben	2
• Bsc szakirányú végzettség, 3 éves gyakorlat, 1 középfokú nyelvvizsga, 1 társalgási szintű más idegen nyelv ismeret 50 % mértékben	4
• Msc szakirányú végzettség, több éves gyakorlat, 1 középfokú és 1 alapfokú nyelvvizsga 50 % mértékben	5
d./ Segédszemélyzet	
• Általános Iskolai végzettség, 1 év gyakorlat 75 % mértékben	1
• OKJ takarító végzettség, és szakmai tapasztalat, 1 társalgási szintű idegen nyelv ismerete 50 % mértékben	2
• Középfokú végzettség, 1 társalgási szintű idegen nyelv ismerete, 1 év gyakorlat 50 % mértékben	3
• Középfokú végzettség, 1 alapfokú nyelvvizsga, 1 év gyakorlat 50 % mértékben	4
• Magasabb iskolai végzettség, 1 alapfokú vagy magasabb fokú nyelvvizsga 25 % mértékben	5
e./ Pénztárosok, információszó	
• Érettségi, 1 év gyakorlat, 1 társalgási szintű idegen nyelv ismeret, 75 % mértékben	1
• OKJ, 1 éves gyakorlat, 1 társalgási szintű idegen nyelv ismerete, 50 % mértékben	2
• OKJ, 1 éves gyakorlat, 1 alapfokú nyelvvizsga 50 % mértékben	3
• OKJ, 1 éves gyakorlat, 1 középfokú nyelvvizsga 50 % mértékben	4
• Bsc, Msc szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 társalgási szintű más idegen nyelv ismeret, 1 középfokú nyelvvizsga 25 % mértékben	5

f./ Pedikúr, manikúr, műkörömépítő	
• OKJ, 1 éves gyakorlat, 1 társalgási szintű idegen nyelv ismerete, 57 % mértékben	1
• OKJ, 1 éves gyakorlat, 1 alapfokú nyelvvizsga, 50 % mértékben	2
• Középfokú végzettség és OKJ szakirányú tanfolyam, 1 éves gyakorlat, 1 alapfokú nyelvvizsga 50 % mértékben	3
g./ Kozmetikus (elektrokozmetika, gépekkel történő kezelések, alapképzésben benne foglaltatik)	
• Érettségi, szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 társalgási szintű nyelvismeret, 75 % mértékben	1
• Érettségi, szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 alapfokú nyelvvizsga, 50 % mértékben	2
• Érettségi, szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 középfokú nyelvvizsga, 50 % mértékben	3
h./ Fodrász	
• Szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 társalgási szintű nyelvismeret, 75 % mértékben	1
• Szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 alapfokú nyelvvizsga, 50 % mértékben	2
• Szakirányú végzettség, 1 éves gyakorlat, 1 középfokú nyelvvizsga, 50 % mértékben	3
i./ Vízkezelő gépész alkalmazottak	
• Szakmunkás végzettség (műszaki) és min. 1/2 év betanítási gyakorlat < 1500 főig fürdőkapacitás	1
• Szakmunkás végzettség (műszaki) és alapfokú szaktanfolyam (vízforgató berendezés kezelő, klórgáz kezelő, mérregkezelő) 1500 főig fürdőkapacitás vízforgatásos medencék	2
• Középfokú iskolai végzettség és alapfokú szaktanfolyam elvégzése: (vízmű-kezelő, vízforgató gépész, klórgáz-kezelő stb.) és min. 3 év gyakorlat 1500 főig vagy több fürdőkapacitás	4
• Középfokú műszaki végzettség (gépész-, villamos-, vagy épületgépész, vízügyi technikus)	5
j./ Uszodamester	
• 120 cm vízmélységnél uszodamesteri vizsga, az összes alkalmazott 1/4-e középfokú végzettségű (szakmunkás képzőt végzett, vagy érettségizett)	1
• Úszómester , vagy uszodamesteri vizsga az összes alkalmazott 1/2-e középfokú végzettségű	2
• Középfokú iskolai végzettségű úszómester + az összes alkalmazott 3/4-e középfokú	4
• Középfokú iskolai végzettségű úszómester + az összes alkalmazott min. középfokú	5
3.2 Munkaruházat	
a./ Típus öltözet	5
b./ +a./ +részlegenként, szolgáltatásonként egyedi forma öltözet	7
c./ +a./ + b./ +logó, dolgozók nevének feltüntetése (kitűző, hímzés stb.)	9
3.3 Nyelvismeret – fürdőszolgáltatók –	
• Alapfokú nyelvvizsgával rendelkezik 15%	6
• Középfokú nyelvvizsgával rendelkezik 10%	8
• Felsőfokú nyelvvizsgával rendelkezik 5%	10
4. Többpontok	
a) vízi úton megközelíthető	2
b) légi úton megközelíthető	2
c) konditerem erősítő gépekkel	2
d) gimnasztika terem	2
e) műemléki környezet	2
f) színház, múzeum	2
g) szállodával összekötve (fedett átjáró)	2
h) termálfürdővel vagy stranddal összekötve	2
i) 10 medencét meghaladó szám esetén	4
j) saját üzemeltetésű parkolója van	2
k) saját üzemeltetésű parkolója ingyenes	4
l) intimfürdő	2
m) szakorvosi foglalkoztatás	2

Elérhető minimális pontszám: 84, maximális 252 pont + 30 többpont, ebből 16 az orvosi wellness szolgáltatásra adható pontérték.

Minősítési határok:

84	-	109 pontig *
110	-	149 pontig **
150	-	189 pontig ***
190	-	249 pontig ****
250 és felette csak az orvosi wellness szolgáltatások megléte esetén *****		